

ΛΙΓΑ ΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΑΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το ακίνητο κατασκευάστηκε σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του οικισμού Στύρων στη θέση Μεγάλη Βρύση.

Τοπωνυμία, από την μεγάλη πετρόκτιστη βρύση που βρίσκεται στο κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) απέναντι από το οικόπεδο.

Στον προαναφερόμενο χώρο βρίσκεται επίσης ένας τεράστιος πλάτανος ο οποίος όπως λένε οι ειδικοί χρονολογείται από την εποχή του Ιπποκράτη.

Η θέση αυτή είναι ένας μοναδικός χώρος ομορφιάς καθώς κοντά σ' αυτήν περνάει ένα ρέμα το οποίο έχει δώσει τεραστία βλάστηση και μαζεύει κάθε είδους πτηνά.

Όλος ο χώρος σιγά – σιγά διαμορφώθηκε σε ένα επισκέψιμο αλλά και ασφαλή χώρο λόγω της μεγάλης στέρνας που υπάρχει ενός πηγαδιού και ενός εγκαταλελειμμένου ελαιοτριβείου ιδιωτικό.

Η επίσκεψη στο χώρο αυτό γίνεται είτε μέσω ενός πλακόστρωτου από την πλατεία του χωριού μας , μία απόσταση 150 μέτρων , με τα πόδια αφού ο χώρος της Μεγ. Βρύσης δεν ενδείκνυται για στάθμευση αυτοκινήτων , είτε από τον κεντρικό δρόμο προς Κάρυστο μετά το χωριό θα μπαίνουμε μέσα αριστερά προς Αγ. Άννα και στην διχάλα που συναντάμε παίρνουμε το κάτω δρόμο που μας οδηγεί μπροστά στο κτίριο και το ελαιοτριβείο .

Η διαδρομή αυτή γίνεται με το αυτοκίνητο και αφού κατεβούνε οι επισκέπτες το αυτοκίνητο πηγαίνει να παρκάρει 50 – 60 μέτρα πέρα από το χώρο της Μεγ. Βρύσης για λόγους αισθητικούς , σεβασμού του περιβάλλοντος και ανεπάρκειας χώρου.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΚΤΙΡΙΟΥ)

Το ακίνητο αποτελείται από :

Υπόγειο 110,00 τ.μ. εκ των οποίων 60,00 τ.μ. προσμετρώνε στην Δόμηση.

Ισόγειο 85,00 τ.μ. + Η/Χ 31,00 τ.μ. και βεράντα 19,00 τ.μ.

Όροφο 60,00 τ.μ. + Η/Χ 31,00 Τ.Μ. και εξώστη 6,00 τ.μ.

Το υπόγειο χρησιμοποιείται για τους βοηθητικούς χώρους όπως, παρασκευή φαγητών (κουζίνα) - τουαλέτες (ανδρών , γυναικών) – αποθήκη κρασιών (κελάρι) - χώρος λεβητοστασίου με ξεχωριστό χώρο καυσίμων.

Το ισόγειο είναι μια ενιαία αίθουσα διαμορφωμένη μια γωνιά από πέτρα ντόπια κτισμένη με την σημερινή αρχιτεκτονική και μία άλλη γωνιά να υπάρχει το παραδοσιακό τζάκι .

Θα δούμε επίσης ένα μικρό εκθετήριο με ντόπια προϊόντα , ένα χώρο ραφιών με διάφορα παλαιά αντικείμενα παππούδων μας και μία επιτοίχια κορνίζα με φωτογραφίες ντόπιων προσωπικοτήτων .

Επίσης μόνιμα αναρτημένοι πίνακες ζωγραφικής δικών μας ζωγράφων της περιοχής.

Οι μεγάλες βεράντες μπρος – πίσω καθιστούν την αίθουσα άνετη με τα ανοίγματα που έχει να λειτουργεί τους θερινούς μήνες χωρίς πρόβλημα, έχοντας θέα η μπροστινή βεράντα τον Νότιο Ευβοϊκό (Αγ. Μαρίνα - Ν. Μάκρη) και η πίσω να έχει θέα προς τον Δημοτικό κοινόχρηστο χώρο (πλάτανο – βρύση – ελαιοτριβείο και φυσικά το βουνό με το κάστρο των Στυρων).

Στον όροφο ανεβαίνουμε από μια άνετη και ασφαλή εσωτερική σκάλα . Έχοντας αρχιτεκτονικά άνοιγμα στη μέση του ορόφου με περιμετρικό κάγκελο δεν αποκόπτομε τους επισκέπτες του κτιρίου του κάτω χώρου με τον πάνω. Έχουμε και εδώ βεράντες μεγάλες που καθιστούν τον χώρο άνετο.

Στον όροφο συνεχίζεται η έκθεση των παλαιών αντικειμένων και συναντάμε πάλι μία γωνιά πετρόκτιστη .

Οι τοίχοι του κλιμακοστασίου είναι μία έκθεση παλαιών φωτογραφιών από τις

δραστηριότητες των παλαιών κατοίκων αλλά και φωτογραφίες των εκδηλώσεων που πραγματοποιούμε.

Η οροφή του κτιρίου είναι κεραμιδοσκεπή με εμφανή ξύλα εσωτερικά .

Γ. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο χρησιμοποιείται ως χώρος συνάθροισης κοινού με την μορφή παραδοσιακής ταβέρνας και την επωνυμία < ΤΟ ΣΤΕΚΙ ΤΩΝ ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΩΝ >.

Ένας χώρος που η επωνυμία του προσελκύει κόσμο από ενδιαφέρον και η λειτουργία του στηρίζεται κατά διαστήματα , προπάντων το χειμώνα στην όλη φιλοσοφία που είχαν οι αρχαίοι

Δειπνοσοφιστες σύμφωνα με τα όσα γνωρίζουμε από τα κείμενα του Αθήναιου στους τόμους * ΟΙ ΔΕΙΠΝΟΣΟΦΙΣΤΕΣ * .

Από το πως έπιναν το κρασί και την κουζίνα (μενού) που χρησιμοποιούσαν έως και τις φιλοσοφικές συζητήσεις που έκαναν μιας και κάθε φορά μπαίνει και ένα θέμα προς σχολιασμό .

Ένας χώρος λοιπόν καθαρά για ανθρώπους με αναζήτηση αλλά και ανθρώπους που θέλουν να μάθουν γιατί εκτός της ποιοτικής κουζίνας με τα γευστικά κρασιά θα αποκομίζουν και κάποιες γνώσεις , κάποιες ανησυχίες που σίγουρα θα τους επηρεάζουν για να δώσουν απαντήσεις.

Γίνεται συνδυασμός προβολής σлайтs και διαφανειών όποτε χρειάζεται και πολλές φορές ίσως χρειαστεί να γίνουν αναγνώσεις μέσα από κείμενα – βιβλία – συγγράμματα που βρίσκονται στα πετροχτιστα ράφια εντός του χώρου. (Πολιτιστική προσφορά) .

Για όλα αυτά υπάρχει κατάλληλη μικροφωνική και ακουστική εγκατάσταση ώστε όλοι να ακούγονται καλά και παράλληλα να ακούν σωστά. Επίσης γίνεται και προβολή μέσω ΙΝΤΕΡΝΕΤ για

αναζήτηση σημερινών στοιχείων πάνω στα θέματα που συζητιόνται.

Μουσική, έχουμε το αποκλειστικό της ζωντανής

ξενάγησης στο χώρο της παράδοσης αφού ο ξάδελφος μας

ΓΚΟΥΒΕΝΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ διαπρέπει στο βιολί και μαζί με πολλούς

άλλους νέους μουσικούς όπως ο **ΣΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ** με το λαούτο ,

ο **ΜΕΡΜΙΓΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ** με τη κιθάρα και το λαούτο και τη χαρακτηριστική του φωνή,

ο μουσικοσυνθέτης **ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** με το σαντούρι του,

ο **ΚΑΡΟΛΟΣ ΚΟΥΚΛΑΚΗΣ** , η **ΕΙΡΗΝΗ ΔΕΡΕΜΠΕΗ** , η **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ** ,

και πολλοί άλλοι έρχονται κατά διαστήματα και μας προσφέρουν ότι καλύτερο από

την παράδοσή μας και πάντα για τον πολιτισμό μας.

Η μουσική είναι απαραίτητη γιατί θέλουμε ο χώρος αυτός να συμβάλει στην μουσική παιδεία των νέων μας αποκλειστικά πάνω στην παράδοση μας.

Υπάρχουν ακόμα στα χωριά μας παλαιοί οργανοπαίχτες που τους δίνεται η ευκαιρία πριν φύγουν από τον κόσμο αυτό να ακουστούν με νεότερους που προανέφερα και μαγνητοφωνούνται ώστε να μείνουν στην μνήμη μας.

Κατά τους θερινούς μήνες για τους τουρίστες και επισκέπτες στη περιοχή μας δημιουργήσαμε μια βραδιά με παραδοσιακή μουσική ζωντανή με την συμμετοχή ενός χορευτικού από τα παιδιά του χωριού μας και παρουσιάζουμε τις μουσικές και χορευτικές συνήθειες του τόπου μας.

Οι μεζέδες για το κρασί και τη μύρα είναι ασφαλώς από προϊόντα της περιοχής μας.

Τα πρωινά λειτουργούμε ως ΚΑΦΕ – BAR λόγω της προσέλευσης ατόμων για να δροσιστούν στα πλατάνια και να απολαύσουν το περιβάλλον.

Το κτίριο έχει την δυνατότητα να φιλοξενήσει άνετα

πάντα (γιατί αυτό επιδιώκουμε) κατά τους χειμερινούς μήνες **100** άτομα

και κατά τους θερινούς **200** άτομα .

Τώρα τελευταία χρειάστηκε να κάνουμε υπέρβαση κατά το θέρος πάντα

για την εκπλήρωση επιθυμίας κάποιων φίλων που ήθελαν να κάνουν

το γάμο τους ή τα βαπτίσια των παιδιών τους εδώ στα πλατάνια.

Έτσι αναγκαστήκαμε να κάνουμε συνεργασία με εταιρεία που διαθέτει εξοπλισμό

για τέτοιου είδους εκδηλώσεις οπότε εκπληρώνουμε και αυτού του είδους τις

εκδηλώσεις με κόστος χαμηλότερο των ειδικών χώρων που ονομάζονται κτήματα.

Η δυνατότητα όμως και πάλι είναι περιορισμένη. Έως 400 άτομα.

Δ . ΣΤΟΧΟΙ – ΕΠΙΔΙΩΚΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι στόχοι που φιλοδοξούμε να πετύχουμε είναι οι παρακάτω :

1. Αξιοποίηση ενός ωραιότατου τοπίου του Δημοτικού Διαμερίσματος

Στυρων σε συνεργασία με την οποιαδήποτε Δημοτική Αρχή προς

όφελος των επισκεπτών και τουριστών.

Οι μέχρι σήμερα Δήμαρχοι που είχαμε από την εποχή που δημιουργήσαμε την επιχείρηση , τον Ιούλιο του 2007 πράγματι έχουν υποστηρίξει την προσπάθεια αυτή γιατί βλέπουν πως εξελίσσεται η θέση αυτή με την απεριόριστο δούλεψή μας σε ένα πόλο έλξης των επισκεπτών και τουριστών μιας και οι κριτικές είναι θετικές

και μας έχουν ακόμα και οι ξένοι τουριστικοί οδηγοί.

Φυσικά αυτό έγινε γιατί και εμείς προσπαθήσαμε να έχουμε όλες

τις προϋποθέσεις για να πάρουμε κάποια σήματα όπως του ΕΟΤ ,

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ,

ΕΛΛΟΙΝΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ , ΔΕΥΤΕΡΗ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΚΑΒΑ ΚΡΑΣΙΩΝ ,

ΒΡΑΒΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΙΑΤΩΝ ΣΕ ΕΚΘΕΣΕΙΣ και άλλων

που μας βοηθάνε στην ανάδειξη τόσο της επιχείρησης όσο και της περιοχής.

2. Η κατασκευή ενός σύγχρονου κτιρίου με προδιαγραφές για την κάλυψη των αναγκών προς λειτουργία της όλης μας σκέψης , διατηρώντας όμως τα εξωτερικά χαρακτηριστικά μιας παλαιάς αρχοντικής κατοικίας προσαρμοσμένη στο περιβάλλον χώρο.

3. Η δημιουργία ενός εξαιρετου χώρου για αναζήτηση - κατάθεση σκέψεων - προβληματισμούς - συλλογικών αποφάσεων και άλλα πολλά μέσω των συγκεκριμένων συζητήσεων που γίνονται καθώς και διαφόρων ακουσμάτων από πλευράς μουσικής παράδοσης .

4. Η αναβίωση των συμποσίων των αρχαίων προγόνων μας μέσω των εξαιρετων πληροφοριών που μας δίνει ο Αθήναιος στα βιβλία του <Δειπνοσοφιστές>.

5. Χώρος προς διάθεση στους Συλλόγους του Δήμου μας , στον Δήμο , για τυχόν σεμινάρια - συνέδρια αφού θα υπάρχει η υποδομή για αυτού του είδους τις εκδηλώσεις .

6. Αποκατάσταση με δικιά τους επιχείρηση τα παιδιά μας ώστε να παραμείνουν κοντά στο τόπο που γεννήθηκαν.

7. Εξασφάλιση συνεργασίας με αρκετά άτομα από την περιοχή μας που έχουν την παραγωγή διαφόρων προϊόντων (κρέατα , ζυμαρικά , μέλι , τυριά , ψωμί χωριάτικο , κρασιά ,οπωροκηπευτικά κ.α.) για την απορρόφηση αυτών.

8. Η αρχή λειτουργία του προαναφερόμενου συστήματος να στηρίζεται στη σωστή εξυπηρέτηση των πελατών μας με ήθος , τιμιότητα και ευγένεια.